

Beispiel Bürodesign GmbH
Hafenkante 12
20457 Hamburg
USt-IdNr. DE987654321

Musterobjekt Hafenkante GmbH
Am Kai 3
20457 Hamburg
USt-IdNr. DE123456789
buchhaltung@musterobjekt-hafenkante.example
+49 40 1234560

Rechnung MV-2019-0314-HAF12

Dauerrechnung

Rechnungsdatum 04.01.2027
Leistungszeitraum 01.01.2027 bis 31.01.2027
Vertrag MV-2019-0314-HAF12
Kundennummer M-03
Fällig am 15.01.2027

Pos.	Leistung	Menge	Einzelpreis netto	USt	Gesamt netto
1	Miete Büroflächen 2. OG, 240 m², Hafenkante 12, Hamburg. Leistungszeitraum 01.01.2027 bis 31.01.2027 (Dauermietrechnung, gilt für jeden Folgemonat).	1 Monat(e)	3.600,00 €	19 %	3.600,00 €
2	Betriebskostenvorauszahlung für die Büroflächen 2. OG, Leistungszeitraum 01.01.2027 bis 31.01.2027.	1 Monat(e)	540,00 €	19 %	540,00 €
3	Stellplatzmiete Tiefgarage, Stellplätze 14 bis 16, Leistungszeitraum 01.01.2027 bis 31.01.2027.	3 Monat(e)	80,00 €	19 %	240,00 €
Nettobetrag					4.380,00 €
Umsatzsteuer 19 %					832,20 €
Rechnungsbetrag					5.212,20 €

Dauerrechnung (Abschnitt 14.1 Abs. 19 UStAE): Diese Rechnung gilt für den Leistungszeitraum Januar 2027 und in gleicher Weise für jeden folgenden Kalendermonat der Mietzeit, solange sich die Rechnungsangaben nicht ändern. Grundlage ist der Mietvertrag MV-2019-0314-HAF12 vom 14.03.2019 mit Verzicht auf die Steuerbefreiung nach § 9 UStG. Bei Änderung von Miete, Vorauszahlung oder Steuerausweis ersetzt eine neue Rechnung diese Dauerrechnung.

Zahlungsbedingungen: Zahlbar monatlich im Voraus bis zum 15. Kalendertag des jeweiligen Leistungsmonats per Dauerauftrag, ohne Abzug.
Bankverbindung: Deutsche Kreditbank, IBAN DE02120300000000202051, BIC BYLADEM1001, Verwendungszweck „Miete Hafenkante 12, Mieter M-03“